



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL TEORETIC HENRI COANDA,  
CORP C13 P+2E**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	SOLUTIA 1 - RECOMANDATA		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	121.930,00	23.166,70	145.096,70
<b>Total capitol 2</b>		<b>121.930,00</b>	<b>23.166,70</b>	<b>145.096,70</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	83.842,86	15.930,14	99.773,00
3.3	Expertizare tehnică	34.923,00	6.635,37	41.558,37
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13.393,64	2.544,79	15.938,43
3.5	Proiectare	568.910,16	108.092,93	677.003,09
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103.325,04	19.631,76	122.956,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	110.435,22	20.982,69	131.417,91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	355.149,90	67.478,48	422.628,38
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
		(fără TVA) lei			
1	2	3	4	5	
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>458.868,64</b>	<b>87.185,04</b>	<b>546.053,68</b>	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	232.265,88	44.130,52	276.396,40	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	116.132,94	22.065,26	138.198,20	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	116.132,94	22.065,26	138.198,20	
3.8.2	Dirigenție de șantier	208.474,54	39.610,16	248.084,70	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.128,22	3.444,36	21.572,58	
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.159.938,29</b>	<b>220.388,27</b>	<b>1.380.326,56</b>	
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>8.295.737,84</b>	<b>1.576.190,19</b>	<b>9.871.928,03</b>	
4.1.1.a	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C13 - LUCRARI (BUGET DE STAT)	6.007.087,23	1.141.346,57	7.148.433,80	
4.1.1.b	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C13 - LUCRARI (BUGET LOCAL)	2.288.650,61	434.843,62	2.723.494,23	
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>165.035,00</b>	<b>31.356,65</b>	<b>196.391,65</b>	
4.2.1.a	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C13 - MONTAJ UTILAJE (BUGET DE STAT)	132.028,00	25.085,32	157.113,32	
4.2.1.b	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C13 - MONTAJ UTILAJE (BUGET LOCAL)	33.007,00	6.271,33	39.278,33	
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>603.337,50</b>	<b>114.634,13</b>	<b>717.971,63</b>	
4.3.1.a	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C13 - UTILAJE si ECHIPAMENTE (BUGET DE STAT)	482.670,00	91.707,30	574.377,30	
4.3.1.b	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C13 - UTILAJE si ECHIPAMENTE (BUGET LOCAL)	120.667,50	22.926,83	143.594,33	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
<b>Total capitol 4</b>		<b>9.064.110,34</b>	<b>1.722.180,97</b>	<b>10.786.291,31</b>	
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>211.519,32</b>	<b>40.188,67</b>	<b>251.707,99</b>	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, din care:	169.215,46	32.150,94	201.366,40	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42.303,86	8.037,73	50.341,59	
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>100.647,06</b>	<b>-</b>	<b>100.647,06</b>	
5.2.1*	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
		(fără TVA) lei			
1	2	3	4	5	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.759,59	-		43.759,59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.751,92	-		8.751,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.759,59	-		43.759,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.375,96	-		4.375,96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.042.763,83	388.125,13		2.430.888,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-		-
<b>Total capitol 5</b>		<b>2.354.930,21</b>	<b>428.313,80</b>		<b>2.783.244,01</b>
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-		-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-		-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.625.450,11	498.835,52		3.124.285,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.050.180,04	199.534,21		1.249.714,25
<b>Total capitol 7</b>		<b>3.675.630,16</b>	<b>698.369,73</b>		<b>4.373.999,89</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>16.376.539,00</b>	<b>3.092.419,47</b>		<b>19.468.958,47</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>8.751.918,29</b>	<b>1.662.864,48</b>		<b>10.414.782,77</b>

Nota: Prezentul document este întocmit în conformitate cu Varianta 1 a Raportului de Expertiza Tehnică și Varianta 1 a Documentației de Audit Energetic.

**TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:**

buget de stat	11.319.042,95
buget local	8.004.818,82

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3.655,77	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.394,00	mp

Data:

19/08/2024

Beneficiar/Investitor

Municipiul Craiova

Proiectant,

ADURO S.R.L.

